Immo Croatia

Mail: info@croestate.info Web: immo-croatia.com

Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056









Ort :	Umag
Kode :	00927
Wohnfläche :	15171 m2
Grundstücksfläche :	15171 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller:	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis:	21.000.000 Kn
Preis :	2.800.000 €

Attraktives Grundstück in Istrien --- Grundstück ist 150m vom Meer entfernt, an der Straße Bašanija - Umag, liegt 6 km von Umag, 15 km von der slowenischen Grenze, 35 km von Italien entfernt, befindet sich 16 km entfernt der Flughafen in Portoroz, 90 km internationalen Flughafen in Pula, 94 km vom internationalen Flughafen in Italien. 6 km von der ACI Marina Umag, ist 5 km entfernt Ferienort Katoro, Stella Maris, Kempinski, Golfplatz.

TOURIST RESORT "MALI MIR" UMAG

Mail: info@croestate.info Web: immo-croatia.com

Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

Apartment Typ T1 (T2)

Bruttoinnenbereich = 80 m2

Nettofläche = 66 m2

Loggia (Terrasse) = 13 m2

WOHNUNGEN insgesamt (30 Einheiten)

Bruttoinnenfläche = 2400 m2

Nettofläche = 1980 m2

Loggia (Terrasse) = 390 m2

Restaurant und die Rezeption

Bruttoinnenfläche = 238 m2

Nettofläche = 214 m2

POOL (Wasseroberfläche) 7,7 x 23,1 m

 $A = 178 \text{ m}^2$

TOURIST RESORT Gesamt

Bruttoinnenfläche = 2.638 m2

Nettofläche = 2.194 m2

Loggien (Terrassen) = 390 m2

Galerien und Treppen = 240 m2

Wohn-Resort "MALI MIR" UMAG

Apartment Typ A, B, C (Erdgeschoss, erster Stock)

Bruttoinnenfläche = 89 m2

Nettofläche = 72 m2

Terrasse = 18 m2

Immo Croatia

Mail: info@croestate.info Web: immo-croatia.com
Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

offene Treppe = 22 m2 Pool (Wasseroberfläche) = 18 m2 überdachte Terrasse, 2. Etage 42 m2

WOHNUNGEN insgesamt (24 Einheiten)

Bruttoinnenfläche = 2.136 m2 Nettofläche = 1.728 m2 Terrassen = 432 m2

Freitreppen = 264 m2 (12 Einheiten) Pools (Wasseroberfläche) = 216 m2 (12 Einheiten) überdachte Terrassen, 2. Etage 504 m2 (12 Einheiten)