Immo Croatia

Mail: info@croestate.info Web: immo-croatia.com
Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

Ort :	Novigrad
Kode :	05716
Wohnfläche :	330 m2
Grundstücksfläche :	550 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	1830
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.242.500 Kn
Preis :	299.000 €

In der Gemeinde Tar-Vabriga, nur **100 Meter vom Lanterna Premium Camping Resort und 500 Meter vom Meer entfernt**, befindet sich dieses authentische istrische Steingut aus der Mitte des 19. Jahrhunderts.

Die Immobilie umfasst ein Hauptgebäude und einen angebauten Nebentrakt auf drei Ebenen sowie ein großzügiges Grundstück mit Platz für einen Pool und weitere Freizeiteinrichtungen. Obwohl eine vollständige Renovierung

Mail: info@croestate.info Web: immo-croatia.com
Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

erforderlich ist, verleihen hohe Decken, originale Holzbalken und ein traditioneller Kamin der Immobilie einen einzigartigen Charakter.

Ein besonderes Highlight ist die historische, in den Felsen gehauene Zisterne, die sich ideal als Weinkeller, Wellnessbereich oder exklusiver Aufenthaltsraum gestalten lässt.

Die hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe eines der bekanntesten Ferienresorts Kroatiens macht diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit.