



Ort :	Novigrad
Kode :	05648
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	505 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Preis :	4.125.000 Kn
Preis :	550.000 €

### Moderne Doppelhaushälfte mit Pool, Sauna und Meerblick

In ruhiger Lage befindet sich dieses moderne Haus mit einer Wohnfläche von 120 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss – ideal zum Wohnen oder für den Urlaub.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, zwei modern ausgestattete Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse bietet einen

Mail: info@croestate.info Web: immo-croatia.com  
Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

wunderschönen Meerblick.

Zur Ausstattung gehören ein 25 m<sup>2</sup> großer Pool, eine Außenküche und eine private Sauna. Für zusätzlichen Komfort sorgen Fußbodenheizung, Insektenschutzgitter und elektrische Rollläden an allen Öffnungen.

Das Haus ist klimatisiert, verfügt über einen Parkplatz, hat die Energieklasse A+ und befindet sich im Bau mit geplanter Fertigstellung im Jahr 2025.  
Entfernung zum Meer und zum Zentrum: 7 km.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.