



Ort :	Medulin
Kode :	05644
Wohnfläche :	297 m2
Grundstücksfläche :	144 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.733.500 Kn
Preis :	497.800 €

Medulin, Haus mit 2 Wohnungen in Medulin - 150 m vom Strand entfernt. Ideal für Touristenvermietung!

#### Lage:

Das Haus befindet sich in Pošesi, einem der gefragtesten Gegenden in Medulin. Nur 150 m vom Strand entfernt - eine kieselsteinige und felsige Bucht, die für Familien geeignet ist. In der Nähe von Annehmlichkeiten - Restaurants, Cafés, Geschäfte. Parkmöglichkeiten in der Nähe des Strandes und in

Immo Croatia

Mail: [info@croestate.info](mailto:info@croestate.info) Web: [immo-croatia.com](http://immo-croatia.com)

Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

einer ruhigen Nachbarschaft.

Objektbeschreibung:

Freistehendes Haus mit 2 vollständig getrennten Wohnungen. Jede Wohnung: 70 m<sup>2</sup>. 2 Schlafzimmer + Badezimmer. Offene Wohnkonzept mit Wohn-Essbereich und Küche. Terrasse zum Entspannen. Parkplätze: 2 Stellplätze vor dem Haus (1 pro Wohnung). Meerblick vom Obergeschoss.

Wesentliche Vorteile:

Möbliert und aufgeteilt - sofort bezugsfertig. Touristische Dokumentation - sofort mit der Vermietung beginnen. Separate Eingänge und Zähler - einfache Verwaltung. Hohe Rendite - Medulin = gefragtes Reiseziel. Möglichkeit des Kaufs über ein Darlehen.