



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Novigrad      |
| Kode :                    | 05381         |
| Wohnfläche :              | 100 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 140 m2        |
| Entfernung zum Zentrum :  | 3000 m        |
| Entfernung zum Meer :     | 3000 m        |
| Meerblick :               | Nein          |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 2             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2             |
| Baujahr :                 | 2025          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.475.000 Kn |
| Preis : | 330.000 €    |

Immobilien Istrien, ich verkaufe ein Haus in ruhiger Lage, Novigrad

Das Haus hat insgesamt 100 m2, das Grundstück hat 140 m2, es ist 5 Min. (3000 m) vom Meer und von einem wunderschön angelegten Naturstrand entfernt, 5 Min. (300 m) vom Zentrum von Novigrad entfernt. Das Haus hat ein Erdgeschoss und einen ersten Stock. Das Haus steht in einer Reihe. Das Haus hat insgesamt 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Toilette, Küche,

Immo Croatia

Mail: [info@croestate.info](mailto:info@croestate.info) Web: [immo-croatia.com](http://immo-croatia.com)

Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

Wohnzimmer, Terrasse.

Das Haus ist nur 2000 m von einem Geschäft, 1000 m von einem Restaurant, 3000 m von einem Markt entfernt, ein Arzt ist 3000 m entfernt, eine Apotheke ist 3000 m entfernt, der Flughafen Pula ist 70 km entfernt und der Flughafen Portorož ist 20 km entfernt. Der Yachthafen Novigrad ist 3000 m und der Aquapark Istralandia ist nur 3 km entfernt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.