



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Ort :                     | Medulin            |
| Kode :                    | 05308              |
| Wohnfläche :              | 130 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 361 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 1000 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 800 m              |
| Meerblick :               | Nein               |
| Parkplatz :               | Ja                 |
| Garage :                  | Nein               |
| Keller :                  | Nein               |
| Klimaanlage :             | Nein               |
| Aufzug :                  | Nein               |
| Zentralheizung :          | Nein               |
| Etage :                   | n/a                |
| Anzahl der Etagen :       | 2                  |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                  |
| Anzahl der Badezimmer :   | 3                  |
| Baujahr :                 | 2024               |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein               |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt      |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 1.875.000 Kn |
| Preis : | 250.000 €    |

Medulin, 2 moderne Villen, ideal für Touristen oder Familien. Das moderne Design dieser Villen befindet sich auf einem Grundstück von 361 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Villa „A“ mit einer Nettofläche von 88,30 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss - Flur + Ankleidezimmer, Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, Abstellraum, Badezimmer und ein Teil des Gartens 76 m<sup>2</sup>.

Erster Stock - Flur, zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad,

Immo Croatia

Mail: [info@croestate.info](mailto:info@croestate.info) Web: [immo-croatia.com](http://immo-croatia.com)

Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

während ein Schlafzimmer auch über einen Kleiderschrank verfügt.

Villa „B“ mit einer Nettofläche von 87,98 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss - Flur + Ankleidezimmer, Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, Abstellraum, Badezimmer und ein Teil des Gartens 94 m<sup>2</sup>.

Erster Stock - Flur, zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, während ein Schlafzimmer auch über einen Kleiderschrank verfügt.

Jede Villa verfügt über 2 Parkplätze.

Friedliche und ruhige Lage, aber nah an allen Einrichtungen sowie dem Strand.

Der Preis beträgt 250.000,00 € für jede Villa einzeln und ist für diesen Fertigstellungsgrad - Ziegel und Bau bis „unter dem Dach“ - auch nur so viel.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.