



**TLOCRT KATA – STAN TIP\_D**

Ukupno 3 stana po etaži

1 stan TIP\_A  
1 stan TIP\_C  
1 stan TIP\_D

- ① hodnik = 8,4 m<sup>2</sup>
- ② dnevna zona = 29,5 m<sup>2</sup>
- ③ soba 1 = 10,8 m<sup>2</sup>
- ④ kupaoonica 1 = 4,5 m<sup>2</sup>
- ⑤ kupaoonica 2 = 4,5 m<sup>2</sup>
- ⑥ soba 2 = 11,3 m<sup>2</sup>
- ⑦ garderoba = 4,3 m<sup>2</sup>
- ⑧ spremište = 3,8m<sup>2</sup>
- ⑨ natkrivena terasa = 20,9m<sup>2</sup>

Površina stana bez terase = 76,9 m<sup>2</sup>

www.REN.hr  
INVESTMENT & TOURIST SERVICE

Ort :	Novigrad
Kode :	05294
Wohnfläche :	96 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.659.760 Kn
Preis :	487.968 €

Wohnung 8B in Novigrad hat insgesamt 76,9 m<sup>2</sup> ohne Terrasse, befindet sich im zweiten Stock, Bauphase, 5 min. (1000 m) vom Meer und vom wunderschön angelegten Strand entfernt, 5 Min. (1000 m) vom Zentrum von Novigrad entfernt. Die Wohnung besteht aus einer Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Abstellraum, Garderobe, Terrasse 20,9 m<sup>2</sup>. Besonderheiten der Wohnung:

- Gebäude mit Energieeffizienzklasse A oder A+
  - Keramik der Klasse I mit größeren Abmessungen
  - Parkett der Klasse I mit größeren Abmessungen
  - Diebstahl- und Brandschutztüren
  - Sanitärartikel von Hansgrohe und Catalano
  - Video-Gegensprechanlage
  - Videosicherheitssystem am Eingang
  - Umzäunte Müllentsorgung
  - Eingangstor für Fußgänger
  - Einfahrtstor
  - Lagerung für jede Wohnung
  - Platz für Fahrräder
  - Innenparkplatz
  - Überdachte Parkplätze oder Garagen
  - Fußbodenheizung
  - Vorbereitung für Dachsolarpaneele
  - Vorbereitung für Ladegeräte für Elektroautos
  - Satz Außenbeleuchtung von Wohnungen und Gebäuden
  - Breite Eingangshalle
  - Aufzug
  - PVC/ALU-Zimmerei
  - Terrassenbeläge auf den Terrassen
  - Terrassendeckenverkleidung
  - Vorbereitung für die Küche auf der Terrasse
  - Kaminanschluss
  - Entwässerung für jede Haube bis zum Ausgang zur Fassade oder zum Dach
  - Automatische Bewässerung gemeinsam genutzter Grünflächen
- Oberfläche
- Automatische Bewässerung der Grünflächen von Wohnungen in Erdgeschoss

Heizung und Kühlung über das DAIKIN-Multisplit-System aus Innen- und Außengeräten, Umwälzpumpen für Warmwasser in der gesamten Wohnung, individuelle Thermostate und

Immo Croatia

Mail: [info@croestate.info](mailto:info@croestate.info) Web: [immo-croatia.com](http://immo-croatia.com)

Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

Temperaturregelung für jeden Raum, Fernsteuerung des Heiz- und Kühlsystems per Smartphone, Außengeräte auf dem Dach  
Das Gebäude, Wohnungen im Erdgeschoss auf einer Grünfläche. Farbvideo-Gegensprechanlage, optisches Kabel zu jeder Wohnung geliefert. Die Gewährleistung auf das Bauwerk beträgt 10 Jahre, auf Bau- und Handwerksarbeiten 2 Jahre und auf Geräte und Geräte die Gewährleistungsbedingungen des Herstellers.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.