



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Buje          |
| Kode :                    | 05236         |
| Wohnfläche :              | 400 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 0 m2          |
| Entfernung zum Zentrum :  | 15000 m       |
| Entfernung zum Meer :     | 20000 m       |
| Meerblick :               | Nein          |
| Parkplatz :               | Nein          |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 4             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 16            |
| Anzahl der Badezimmer :   | 3             |
| Baujahr :                 | 1900          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 4.942.500 Kn |
| Preis : | 659.000 €    |

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Wohngebäude mit Potenzial, Umgebung Buje

Das Steingebäude, ein Teil renoviert und der andere Teil in Trümmern, hat eine Gesamtfläche von 300 m2 + 100 m2 Grundriss des zerstörten Teils, es ist 15 Minuten entfernt. (20000 m) vom Meer und einem wunderschönen Naturstrand entfernt, 10 Min. (15000 m) vom Zentrum von Buje entfernt. Das Haus liegt in einer Reihe und verfügt über ein

Immo Croatia

Mail: [info@croestate.info](mailto:info@croestate.info) Web: [immo-croatia.com](http://immo-croatia.com)

Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

Erdgeschoss, einen ersten Stock, einen zweiten Stock und ein Dachgeschoss. Das Gebäude befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, wo mit einem guten Plan/Projekt sein Potenzial maximal genutzt werden kann.

Der Flughafen Pula ist 70 km, der Flughafen Portorož 15 km, der Yachthafen Novigrad 20.000 m und der Aquapark Istralandia 14 km entfernt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.