



Ort :	Medulin
Kode :	05175
Wohnfläche :	112 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.715.000 Kn
Preis :	362.000 €

Medulin, Top-Lage, nur 50 Meter von der Riva entfernt.

MEERBLICK, 2 Terrassen!!

Wir bieten eine Wohnung im 1. Stock mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie 2 Parkplätzen in der Garage an.

Die Wohnung ist als 2 separate Einheiten (auf derselben Etage) konzipiert und eignet sich ideal zur touristischen Vermietung und Unterbringung oder als eine geräumige Wohnung mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Wohnung ist zu einem sehr hohen Standard eingerichtet, jedes

Immo Croatia

Mail: [info@croestate.info](mailto:info@croestate.info) Web: [immo-croatia.com](http://immo-croatia.com)

Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

Zimmer ist klimatisiert und elektrisch. Fensterladenheber, Sicherheitstüren, parafontalische Keramik.

Garagenplätze befinden sich im Keller des Gebäudes und werden extra bezahlt.

Die Gesamtfläche beträgt 127m<sup>2</sup>.

Preis 362.000

Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer.