Immo Croatia

Mail: info@croestate.info Web: immo-croatia.com
Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

Ort :	Buje
Kode :	05113
Wohnfläche :	407 m2
Grundstücksfläche :	1662 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	11
Anzahl der Badezimmer :	7
Baujahr :	1845
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	14.962.500 Kn
Preis :	1.995.000 €

Luxus Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Steinvilla, Umgebung Buje

Die Luxusvilla, aufgeteilt in 5 Einheiten, befindet sich in einem ruhigen und kleinen Ort in der Nähe von Buje, von dem aus eine magische Ruhe herrscht, da es in der Nachbarschaft nur wenige Häuser gibt. Komplettes Grundstück von 1600 m2 eingezäunt und abseits von anderen Häusern. Das Anwesen wurde nach ökologischen Standards renoviert, ausschließlich

Mail: info@croestate.info Web: immo-croatia.com
Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

mit natürlichen Materialien wie Stein, Holz und unter Berücksichtigung der traditionellen istrischen Architektur. Der Hof ist ausschließlich mit einheimischen Pflanzen geschmückt, Aromaten wie Lavendel, Rosmarin, Salbei, von denen den ganzen Tag über unglaubliche Düfte ausgehen, außerdem gibt es Johannisbeeren und Oliven. Das Anwesen umfasst 2 größere Häuser mit jeweils 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern und 3 kleinere Häuser mit jeweils 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer. Abgesehen von Haus S2, das über 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer verfügt. Alle Einheiten verfügen über einen eigenen Garten und einen Gemeinschaftsbereich mit einem Swimmingpool, einer Sonnenterrasse – mit bezaubernder Aussicht und Ruhe, einer Außendusche und einer Sommerküche. Auf dem Grundstück gibt es auch Parkplätze für mehrere Autos. Die Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, da sich die gesamte Anlage im Mietsystem befindet und Jahr für Jahr eine hervorragende Auslastung und große Zufriedenheit der Gäste zu verzeichnen ist. Das garantiert einen hervorragenden Jahresertrag.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.