



|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Ort :                     | Pula   |
| Kode :                    | 04977  |
| Wohnfläche :              | 200 m2 |
| Grundstücksfläche :       | 620 m2 |
| Entfernung zum Zentrum :  | 800 m  |
| Entfernung zum Meer :     | 4000 m |
| Meerblick :               | Nein   |
| Parkplatz :               | Ja     |
| Garage :                  | Nein   |
| Keller :                  | Nein   |
| Klimaanlage :             | Nein   |
| Aufzug :                  | Nein   |
| Zentralheizung :          | Nein   |
| Etage :                   | n/a    |
| Anzahl der Etagen :       | 2      |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3      |
| Anzahl der Badezimmer :   | 3      |
| Baujahr :                 | 2023   |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein   |
| Energieeffizienz :        | A+     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 3.375.000 Kn |
| Preis : | 450.000 €    |

### Loborika, Umgebung Pula!

In Loborika steht in ausgezeichneter und ruhiger Lage ein Haus zum Verkauf, das sich derzeit in einer intensiven Rohbauphase befindet. Das Haus besteht aus 2 Etagen und der Preis bezieht sich auf das „schlüsselfertige“ Produkt. Das Haus ist als Ferienhaus konzipiert und besteht aus einem großen Wohnzimmer, Esszimmer, Küche sowie 3 Schlafzimmern und 3

Immo Croatia

Mail: [info@croestate.info](mailto:info@croestate.info) Web: [immo-croatia.com](http://immo-croatia.com)

Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

Badezimmern. Ein sorgfältig angelegter Außenbereich mit Pool ist ebenfalls geplant. Es ist hervorragend geeignet als Einfamilienhaus oder als Ferienhaus. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, für die der Verkäufer auch Garantien bietet. Die Fertigstellung ist für Herbst 2023 geplant.