



Ort :	Ližnjan
Kode :	05509
Wohnfläche :	128 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2017
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A

Preis :	2.898.000 Kn
Preis :	386.400 €

In hervorragender und ruhiger Lage in Ližnjan, nur wenige Autominuten vom Meer und allen Annehmlichkeiten entfernt, steht diese attraktive Wohnung zum Verkauf. Sie befindet sich im zweiten Stock eines kleinen Wohnhauses mit nur drei Einheiten.

Das Gebäude verfügt über einen gemeinschaftlich genutzten Pool sowie einen gemütlichen Grillplatz – ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein an warmen

Immo Croatia

Mail: [info@croestate.info](mailto:info@croestate.info) Web: [immo-croatia.com](http://immo-croatia.com)

Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

Sommertagen.

Die Wohnung erstreckt sich über das gesamte zweite Stockwerk und besteht aus einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und Essplatz, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem großen Badezimmer, einem Abstellraum sowie zwei überdachten Terrassen, die zusätzlichen Außenbereich zum Verweilen bieten.

Die Immobilie wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig - ohne weitere Investitionen. Aufgrund ihrer Lage, Ausstattung und Gestaltung eignet sie sich hervorragend als Ferienwohnung oder zur touristischen Vermietung während der lebhaften Sommersaison.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.