Immo Croatia

Mail: info@croestate.info Web: immo-croatia.com
Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

Ort :	Poreč
Kode :	05455
Wohnfläche :	550 m2
Grundstücksfläche :	8750 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	14
Anzahl der Badezimmer :	15
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	42.750.000 Kn
Preis :	5.700.000 €

Poreč, Umgebung, Boutique-Hotel mit Restaurant und Einrichtungen

Zum Verkauf steht ein neu renoviertes Boutique-Hotel in ruhiger Lage, nur 5 km von Poreč und seinen gepflegten Stränden entfernt. Umgeben von einer Naturlandschaft und ohne unmittelbare Nachbarn bietet es Privatsphäre und eine entspannte Atmosphäre, ideal für Investitionen in den Tourismus.

Das Hotel verfügt über 12 modern eingerichtete Zimmer – 6 Doppelzimmer und 6 Dreibettzimmer. Alle Zimmer verfügen über einen eigenen Balkon oder eine Terrasse mit Blick auf die umliegende grüne Landschaft und die Hügel. Acht Zimmer können zu Familienapartments verbunden werden, zwei Zimmer im Erdgeschoss sind behindertengerecht ausgestattet. Neben Gästezimmern bietet das Hotel auch zwei separate Wohneinheiten für das Personal, jeweils mit eigenem Bad und separatem Eingang.

Den Gästen steht ein geräumiges Restaurant mit einer Kapazität von 60 Sitzplätzen und zusätzlichen Tischen auf der Außenterrasse zur Verfügung. Zum Restaurant gehören eine Bar mit Weinecke, ein istrischer Kamin zur Zubereitung traditioneller Gerichte und eine Taverne zur Lagerung lokaler Produkte. Das Restaurant ist mit einer 2023 renovierten professionellen Küche ausgestattet, mit modernen Geräten für eine schnellere und einfachere Speisenzubereitung.

Das Hotel verfügt zusätzlich über einen Außenpool mit Liege- und Ruhebereich, der sich derzeit im Bau befindet und bis Sommer 2025 fertiggestellt sein wird. Das Anwesen verfügt über zwei professionell angelegte Tennisplätze mit Beleuchtung, Bewässerung und dazugehörigen Umkleideräumen sowie einen natürlichen Wasserbrunnen, der zur Erhaltung der Umwelt genutzt wird.

Neben dem Hotel werden zwei weitere Grundstücke verkauft – ein Baugrundstück von 3.080 m² mit der Möglichkeit zur Errichtung zusätzlicher Einrichtungen und ein landwirtschaftliches Grundstück von 4.170 m² mit Umnutzungspotenzial.

Für Heizung und Kühlung sorgt eine Klimaanlage und auf dem Dach sind die Voraussetzungen für die Installation einer Solarstromanlage geschaffen. Das Hotel verfügt außerdem

Immo Croatia

Mail: info@croestate.info Web: immo-croatia.com
Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

über Lagerräume und zusätzliche Flächen zur Aufbewahrung von Ausrüstung.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.