



Ort :	Medulin
Kode :	05435
Wohnfläche :	108 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2004
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.092.500 Kn
Preis :	279.000 €

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines kleinen Gebäudes, in außergewöhnlich guter Lage, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Dank der idealen Aufteilung von 108 m² auf 2 Etagen, der friedlichen und ruhigen Lage, der Nähe zum Meer und anderen Annehmlichkeiten ist die Wohnung für eine Familie, aber auch für die touristische Vermietung geeignet. Es besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, Abstell-/Waschküche, 2 Bädern, überdachter Terrasse von 18 m² und Parkplatz.

Immo Croatia

Mail: info@croestate.info Web: immo-croatia.com

Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

Durch die Südausrichtung ist die Wohnung sonnig und bietet viel Tageslicht.

Wunderschön ausgestattet und möbliert, sehr modern und funktional. Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung und ist mit 3 Klimaanlage ausgestattet.

Die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2022, die Dokumentation ist in Ordnung und die Wohnung ist bezugsfertig.

7 km nach Medulin und ins Zentrum von Pula und nur 300 Meter zum örtlichen Strand Volme.

Preis 295.000 Euro

NEUER PREIS 279.000 EURO