Immo Croatia

Mail: info@croestate.info Web: immo-croatia.com
Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

Ort :	Pula
Kode :	05374
Wohnfläche :	157 m2
Grundstücksfläche :	675 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	4.275.000 Kn
Preis :	570.000 €

Immobilien Istrien, ich verkaufe ein einstöckiges Haus mit Swimmingpool, Pula

Ein freistehendes Haus zu verkaufen in ruhiger Lage in der Nähe von Marčana, Pula. Das Haus hat 157 m2 (Nettofläche 130 m2) und besteht aus einem überdachten Eingang, einer Eingangshalle, einer Waschküche, 3 Schlafzimmern, von denen 2 über ein eigenes Badezimmer verfügen, und einem offenen Raum mit Küche und Esszimmer sowie einem

Mail: info@croestate.info Web: immo-croatia.com
Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten. Das Haus verfügt über einen Swimmingpool von 25 m2, eine Sommerküche mit Fernseher, die mit Spüle, Kühlschrank, Grill und Induktionsplatte ausgestattet ist, und einen großen Hof von 675 m2. Jeder Raum im Haus ist mit einer Klimaanlage ausgestattet (insgesamt 4) und es wurden Vorbereitungen für eine Fußbodenheizung mit Thermostaten und Heizungen in jedem Badezimmer getroffen. Das Haus ist voll möbliert. Vorbereitung für Poolheizung und Ladegerät für Elektroautos. 2 oder mehr Parkplätze, Blick auf den Berg Učka. Kameras rund um das ganze Haus und eine Video-Gegensprechanlage. Rasenbewässerung. Die Entfernung zum Meer und dem wunderschön gestalteten Strand beträgt 8 km, das Zentrum von Pula 14 km. Das Haus kann zu Wohn- oder Tourismuszwecken genutzt werden.
Das Haus ist nur 1500 m von einem Geschäft, 5000 m von einem Restaurant, 6000 m von einem Arzt und 6000 m von einer Apotheke entfernt, der Flughafen Pula ist 17 km entfernt, der Yachthafen Pula 19 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.