



Ort :	Novigrad
Kode :	05341
Wohnfläche :	235 m2
Grundstücksfläche :	590 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2022
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	6.750.000 Kn
Preis :	900.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein modern Villa, Novigrad

Das Haus befindet sich in der Nahe von Novigrad und ist 235 m2 groß + Garten 590 m2, nur 1 min. (300m) vom Meer und Steinstrand, 10 min. (5000m) sind Sie vom Stadtzentrum Novigrad entfernt. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und ersten Stock + Dachterrasse. Es verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, Küchen, Wohnzimmer, Terrasse mit Meerblick. Vorbereitung für Fußbodenheizung, Klimaanlage,

Immo Croatia

Mail: [info@croestate.info](mailto:info@croestate.info) Web: [immo-croatia.com](http://immo-croatia.com)

Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

Schwimmbad, Sommerküche... Es befindet sich in schone Lage.

Das Haus ist nur etwa 200 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 200 m, Marktplatz 1000 m, Arzt 1000 m, Apotheke 1000 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 20 km, von der Marine Novigrad 500 m, und von dem Aquapark Istralandia 10 km, entfernt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.