



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Medulin       |
| Kode :                    | 05311         |
| Wohnfläche :              | 192 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 714 m2        |
| Entfernung zum Zentrum :  | 400 m         |
| Entfernung zum Meer :     | 500 m         |
| Meerblick :               | Nein          |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Ja            |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 2             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 8             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 5             |
| Baujahr :                 | 1986          |
| Anbaumöglichkeit :        | Ja            |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 3.750.000 Kn |
| Preis : | 500.000 €    |

Medulin, Haus mit 3 Wohnungen, in guter Lage in Medulin. Das Haus ist aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage, nur 500 Meter vom Strand in Medulin entfernt, ruhig und ruhig, in der Nähe aller Einrichtungen, ideal für eine Familie, aber auch für die Vermietung an Touristen. Es besteht auch die Möglichkeit einer Eigentumswohnung in 3 Einheiten. Das Haus verfügt über eine Nutzungserlaubnis und kann über ein Wohnungsbaudarlehen erworben werden. Das Konzept des Hauses ist wie folgt:

Im Erdgeschoss gibt es:

- Eine Wohnung mit zwei geräumigen Schlafzimmern, einem großen Flur, einer Toilette, einem geräumigen Badezimmer, einem offenen Wohnzimmer und einer mit dem Esszimmer verbundenen Küche. Es gibt auch eine Garage, durch die Sie den Flur betreten (derzeit als Abstellraum genutzt).

Im ersten Stock gibt es:

- Geräumiges Apartment mit vier großen Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie zwei Badezimmern. Drei Schlafzimmer und das Wohnzimmer haben Zugang zu einer großen, schönen Terrasse.

Zweiter Stock:

- Wohnung im Dachgeschoss mit schöner großer Terrasse, Bad, Flur, Schlafzimmer und Wohnzimmer verbunden mit Küche und Esszimmer.

Alle 3 Wohnungen verfügen über separate Stromzähler, sind mit Klimaanlage ausgestattet, während die untere Wohnung über eine Zentralheizung verfügt.

Sorgfältig angelegter und gepflegter großer Garten, bietet Parkplätze für 3-4 Fahrzeuge und die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen.

In diesem schönen Garten befindet sich auch eine Taverne mit Grill.

Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert und wird Verpassen Sie es nicht. Top-Investition.