Immo Croatia

Mail: info@croestate.info Web: immo-croatia.com
Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

Ort :	Pula
Kode :	05211
Wohnfläche :	85 m2
Grundstücksfläche :	100 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1972
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	B

Preis :	2.700.000 Kn
Preis :	360.000 €

Valkane, Wohnung in ausgezeichneter Lage! In Pula im Viertel Valkane steht eine Wohnung
im zweiten Stock eines Privathauses zu Verkauf. Das Haus verfügt über drei Wohnungen mit
dazugehörenden Gärten. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über eine gemeinsame
Außentreppe. Die Wohnung hat eine Fläche von 85 m2 und besteht aus: einer nicht
überdachten Terrasse, Flur, Küche, zwei Schlafzimmern, einem

Mail: info@croestate.info Web: immo-croatia.com
Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

Badezimmer, Wohnzimmer
und einem Teil des Gartens. Die Terrasse ist 45 m2 groß. Je nach Wunsch des Käufers
kann die große Terrasse in eine neue zusätzliche Wohnung umgebaut werden oder die
bereits bestehende Wohnung vergrößert werden. Die Wohnung verfügt über eine
Dachschräge in einer Höhe von 4,5 Metern, sodass auf Wunsch des Käufers eine Galerie
eingebaut werden kann, um noch mehr Platz zu erhalten. Der grüne Garten ist 100 m2 groß
und kann auch umzäunt werden. Außerdem bietet er die Möglichkeit eines Stellplatzes für
ein Auto. Das Haus wurde 1972 erbaut und 2004 teilweise renoviert. 2010 wurde ein neues
Dach gebaut und neue Dachrinnen eingebaut. Die Fassade wurde 2015 renoviert. Die
Wohnung verfügt über einen Telefonanschluss, einen Stromanschluss (Niederspannung) mit
einer Leistung von 9,2 kW, eine Klimaanlage mit 5,2 kW, einen Stadtgasanschluss, einen
Anschluss an die städtische Kanalisation und einen Anschluss an die
Stadtwasserversorgung. Es gibt keinen Meerblick, da ein Pinienwald vor dem Meer ist. Bis
zu den schönsten Stränden Pulas sind es nur 200 m. Das größte Einkaufszentrum Istriens
Max City und das neue Olympische Hallenbad befinden sich nur 300 m entfernt.