



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Novigrad      |
| Kode :                    | 04668         |
| Wohnfläche :              | 155 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 369 m2        |
| Entfernung zum Zentrum :  | 5000 m        |
| Entfernung zum Meer :     | 250 m         |
| Meerblick :               | Ja            |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 2             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 3             |
| Baujahr :                 | 2023          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 4.125.000 Kn |
| Preis : | 550.000 €    |

Luxus Immobilien Istrien, zum Verkauf ein modern Villa, Novigrad

Das Haus befindet sich in Novigrad und ist 155 m2 groß + Garten 369 m2, nur 5 min. (250m) vom Meer und Steinstrand, 10 min. (5000m) sind Sie vom Stadtzentrum Novigrad entfernt. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und ersten Stock. Im Bau. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Küchen, Wohnzimmer, Terrasse mit Meerblick. Klimaanlage,

Immo Croatia

Mail: [info@croestate.info](mailto:info@croestate.info) Web: [immo-croatia.com](http://immo-croatia.com)

Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

Schwimmbad, Sommerküche... Es befindet sich in schone Lage.

Das Haus ist nur etwa 200 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 200 m, Marktplatz 1000 m, Arzt 1000 m, Apotheke 1000 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 20 km, von der Marine Novigrad 500 m, und von dem Aquapark Istralandia 10 km, entfernt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.